

LEGENDA

LIMITE

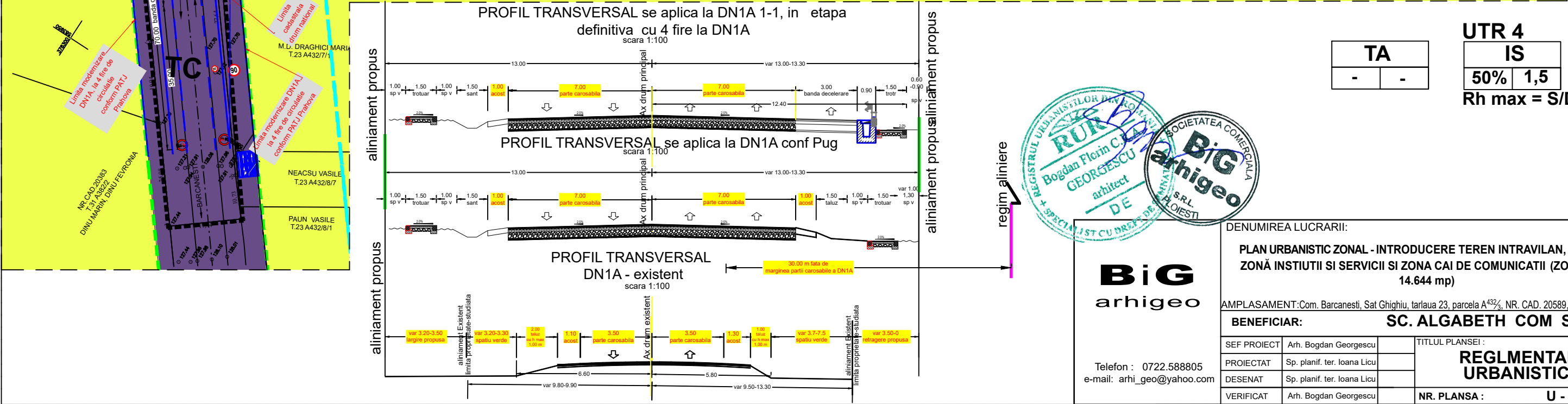
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA STUDIATA = 14.644 mp
- LIMITA teren care a generat puz = 9.899 mp
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA = 9.828 mp
- ALINIAMENT
- REGIM DE ALINIERE
- EDIFICABIL
- PROFIL TRANSVERSAL

ZONIFICARE

- TA - TERENURI AGICOLE
- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- SP - ZONA PARCURI / RECREERE
- TC - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA

JUD. PRAHOVA
TERITORIUL: Com. BARCANESTI, T.23 A432/3, DN1A - EXTRAVILAN
NUME BENEFICIAR: SC ALGABETH COM SRL
NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 20589, 28551
CARTEA FUNCARA Nr. 20589, 28551
Sup. MAS. NR.CAD.20589 (T.23 A432/3) : 9899mp
Sup. MAS. NR.CAD.28551 (DN1A) : 3903mp
Sup. MAS. DN1A-DOMENIU PUBLIC : 842mp
TOTAL ZONA STUDIATA : 14644mp

BILANT	S = 9.899 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
TA - Terenuri agricole		9.899,0 mp	100%	0,0 mp	0,0%
IS - Zona institutii si servicii		0,0 mp	0,0 %	9.160,0 mp	92,52%
SP - Zona parcuri/recreere		0,0 mp	0,0 %	652,0 mp	6,58%
TC - Zona cai de comunicatie existente		0,0 mp	0,0 %	87,0 mp	0,90%
TOTAL		9.899,0 mp	100%	9.899,0 mp	100%



TA
-

UTR 4
IS
50% 1,5

Rh max = S/D+P+2



DENUMIREA LUCRARII: PLAN URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN, PENTRU ZONĂ INSTIUTII SI SERVICII SI ZONA CAI DE COMUNICATII (ZONA ST. = 14.644 mp)				NUMAR PROIECT 203/2023
AMPLASAMENT: Com. Barcanesti, Sat Ghighiu, tarlăua 23, parcela A ⁴³² / ₃ , NR. CAD. 20589, JUD. PRAHOVA				FAZA P.U.Z.
BENEFICIAR: SC. ALGABETH COM SRL.				
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI : REGLMENTARI URBANISTICE		DATA 05.09.2023
PROIECTAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu			SCARA 1:1000
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Licu			
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03		